

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" НА 2022  
ГОД**

	Общая площадь помещений	32 446,20 кв./м <sup>2</sup>
в т.ч	Общая площадь жилых помещений	26 662,80 кв./м <sup>2</sup>
	Общая площадь машиномест	2 980,50 кв./м <sup>2</sup>
	Общая площадь нежилых помещений	2 802,90 кв./м <sup>2</sup>

№ строки	Наименование статей доходов/расходов	План 2022	факт 2021	отклонение
	<b>ДОХОДЫ</b>			
1.	Сбор платежей с собственников помещений	27 136 175,74	24 502 081,00	2 634 094,74
2.	Экономия прошлых лет	395 307,91	273 711,07	121 596,84
		27 531 483,65	24 775 792,07	2 755 691,58
	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
		руб. в год	руб. в год	
1.	Техническое обслуживание			
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	744 040,00	690 940,00	53 100,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	689 040,00	638 640,00	50 400,00
1.1.2.	Страхование лифтов	5 000,00	2 300,00	2 700,00
1.1.3.	Страхование ответственности	50 000,00	50 000,00	0,00
1.2.	Вывоз мусора, снега	863 292,85	572 350,00	290 942,85
1.2.1.	Вывоз мусора	753 292,85	487 300,00	265 992,85
1.2.2.	Вывоз снега	110 000,00	85 050,00	24 950,00
1.3.	Техническое обслуживание систем	721 180,00	741 680,00	-20 500,00
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	445 980,00	396 480,00	49 500,00
1.3.2.	Проверка манометров и термометров, замеры сопротивления изоляции	80 000,00	0,00	80 000,00
1.3.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения, домофонов, гаражных ворот	195 200,00	345 200,00	-150 000,00
	<b>Итого техническое обслуживание</b>	2 328 512,85	2 004 970,00	323 542,85
2.	Административно-хозяйственные и прочие расходы			
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:			
2.1.1.	Сантехнического оборудования	67 752,00	67 752,00	0,00
2.1.2.	Электротехнического оборудования	83 100,98	83 100,98	0,00
2.1.3.	Спецодежда	56 000,00	4 412,40	51 587,60
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	143 069,70	143 069,70	0,00
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	115 318,61	115 318,61	0,00
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	21 200,00	21 200,00	0,00
2.1.7.	Канцелярские товары	17 262,52	17 262,52	0,00
2.1.9.	Услуги связи	8 005,70	8 005,70	0,00
2.1.10.	Услуги банка	61 344,39	61 344,39	0,00
2.1.11.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	43 500,00	43 500,00	0,00
2.11.	Благоустройство территории	40 106,04	40 106,04	0,00
		656 659,94	605 072,34	51 587,60
3.	Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса			
3.1.	Коммунальные услуги	1 422 227,40	1 422 227,40	0,00
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	1 270 295,92	1 270 295,92	0,00
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	151 931,48	151 931,48	0,00
	<b>Итого услугам на содержание жилого комплекса</b>	1 422 227,40	1 422 227,40	0,00
4.	Охрана жилого комплекса			
	Охрана жилого комплекса	4 920 000,00	4 320 000,00	600 000,00
	<b>Итого на жилого комплекса</b>	4 920 000,00	4 320 000,00	600 000,00
5.	Обслуживающий персонал			
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	17 934 088,19	15 758 164,85	2 175 923,34
5.1.1.	Фонд оплаты труда	13 969 100,00	12 297 883,91	1 671 216,09
5.1.2.	Налоги с ФОТ	3 964 988,20	3 460 280,94	504 707,26
	<b>Итого обслуживающий персонал</b>	17 934 088,19	15 758 164,85	2 175 923,34
	<b>РАТ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>	27 261 488,38	24 110 434,59	3 151 053,79
б.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы			
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	269 995,27	269 995,27	0,00
	<b>Итого, непредвиденные расходы</b>	269 995,27	269 995,27	0,00
	<b>ТОГО В ГОД</b>	27 531 483,65	24 380 429,86	
	<b>Взносы с собственников на 1 кв. м.</b>	69,70	62,93	
	<b>Обязательные взносы собственников в фонд капитального ремонта на 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. № 2066-ПП</b>			
	<b>О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. № 833-ПП</b>	20,99	19,52	